



MAA- JA RUUMIAMET

Helina Turja
E-SERVICE AS
helina.turja@eservice.ee

Teie 20.11.2025 nr 5-1/5/2025-8

Meie 17.12.2025 nr 13.2-2/25/17417-4

**Arvamuse avaldamine / LC4259, Põdra
tee 10,12 ja 14 kinnistute liitumine
elektrivõrguga**

Edastasite Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks E-SERVICE AS poolt (töö nr 25_3121) koostatud tööprojekti (projekti kood LC4259) „Põdra tee 10,12 ja 14 kinnistute liitumine elektrivõrguga“, mis asub Tartu maakonnas Kambja vallas Uhti külas.

Õhuliini mastid M1 ja M2 paiknevad Hirve katastriüksusel (tunnus 94901:009:0474) ning maaparandusehitisel Nõlva (2104440030030/001) maa-alal.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond on esitatud materjalidega läbi vaadanud ning nõustub kavandatava tegevusega tingimusel, et:

- õhuliini mastide M1 ja M2 vaheline raietegevus ning
- olemasoleva 4x50 õhuliini kaabli asendamine EX 4x70 õhuliiniga ei kahjusta maaparandussüsteemi ehitisi.

Projektalas paikneva Hirve kinnisasja (katastritunnus 94901:009:0474, maatulundusmaa 100%) riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning valitsema volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Hirve kinnisasja idanurgas on projekteeritud olemasoleva õhuliinikaabli asendamine ja raieala 159 m². Hirve kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Eesti Maaülikooli kasuks, mistõttu tuleb projekt kooskõlastada ka kasutusvaldajaga. Edastame käesoleva kirja kasutusvaldajale teadmiseks.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Põdra tee 10, 12 ja 14 kinnistute liitumine elektrivõrguga“, (E-SERVICE AS töö nr 25_3121) lahendusega tingimustel:

- kavandatud tööde teostamine ning teostamise aeg on kooskõlastatud Hirve kinnisasja kasutusvaldajaga;
- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus (seda juhul, kui olemasolevale liinile ei rakendu talumiskohustus või puudub maakasutusõigus);
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Hirve katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;

- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusalade ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kastusse andmise büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), mistõttu tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taimi Kirs

nõunik

Maaparanduse osakond

Teadmiseks: Eesti Maaülikool, Riigimetsa Majandamise Keskus

Taimi Kirs

+372 5303 8977 taimi.kirs@maaruum.ee

Karmen Villemson

5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee